

**ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE del 1° maggio 2004
registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Venezia I – Serie Atti Privati
in data 18 giugno 2004 al n. 2573**

TRA

UNIONCAMERE VENETO SERVIZI S.CONS. A R.L., con sede legale in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 19/D, codice fiscale 03489160279, in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante, Sig. Giuseppe Fedalto

E

UNIONCAMERE DEL VENETO, con sede legale in Venezia – Marghera, Via delle Industrie n. 19/D, codice fiscale 80009100274, in persona del Presidente e legale rappresentante, Sig. Fernando Zilio

PREMESSO CHE

- Unioncamere Veneto Servizi S.Cons. a r.l. è proprietaria di alcuni immobili siti in Venezia_Marghera, Via delle Industrie n. 19/D facenti parte del "Parco Scientifico-Tecnologico di Venezia, della superficie complessiva di mq 2.100 circa;
- con contratto in data 1° maggio 2004, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Venezia I – Serie Atti Privati – in data 18 giugno 2004 al n. 2573, Unioncamere Veneto Servizi S.Cons. a r.l. ha concesso in locazione ad Unioncamere del Veneto i locali di mq 1.303 circa, meglio contrassegnati con il tratteggio di colore rosso nella planimetria allegata al medesimo contratto al n. 2, nonché in via esclusiva n. 32 garages contrassegnati con tratteggio di colore rosso nella planimetria allegata al medesimo contratto con il n. 2a, il tutto costituente una porzione degli immobili di cui sopra;
- all'inizio dell'anno 2014 era pervenuta alla locatrice una contestazione da parte della conduttrice in relazione all'ammontare del canone corrisposto, che a dire di quest'ultima sarebbe risultato superiore alla media di mercato relativa alla zona di ubicazione dei predetti immobili;
- a seguito di tali contestazioni, gli uffici di Unioncamere Veneto Servizi S.Cons. a r.l. hanno provveduto ad esperire un'indagine informale in ordine alle condizioni economiche praticate nei contratti di locazione relativi ad immobili di pari metratura e destinazione d'uso ubicati nella medesima zona di riferimento, constatando la fondatezza dei rilievi mossi dalla conduttrice;
- per tale motivo l'Amministratore unico ha ritenuto opportuno portare l'argomento all'attenzione dell'Assemblea dei soci di Unioncamere Veneto Servizi S.Cons. a r.l. nella seduta del 15 maggio 2014;
- l'Assemblea dei soci in tale occasione aveva dato mandato all'Amministratore unico di effettuare le opportune valutazioni ed ipotesi di riduzione, rinegoziando il canone di locazione con la conduttrice ed eventualmente disponendo la riduzione che avrebbe ritenuto adeguata;
- in attuazione della deliberazione assembleare appena richiamata ed utilizzando i parametri derivanti dall'indagine informale di cui sopra, l'Amministratore unico ha concordato con la conduttrice una riduzione del 25% dell'ammontare del canone di locazione contrattualmente previsto per le unità immobiliari in esame a far data dal 1° gennaio 2014;

tutto ciò premesso le parti convengono quanto segue

Art. 1. Premesse

Le premesse ed ogni atto, lettera e documento ivi richiamato costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art. 2. Decorrenza modifiche contrattuali

A far data dal 1.1.2014 decorrono le modifiche al contratto di locazione specificato in premessa.

Art. 3. Modifiche art. 4 contratto del 1° maggio 2004

L'art. 4 del contratto del 1° maggio 2004 è sostituito dal seguente: "Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 88.000,00 (Euro ottantottomila/00) più Iva come per legge, che la conduttrice si obbliga a corrispondere in n. 4 rate trimestrali costanti anticipate ciascuna di Euro 22.000,00 (Euro ventiduemila/00) più Iva come per legge, entro il giorno 5 dei mesi di: maggio – agosto – novembre – febbraio di ogni anno, mediante accredito su c/c bancario indicato dalla locatrice con valuta fissa per la beneficiaria".

Art. 4 Spese contrattuali – registrazione ed imposte

La registrazione del presente contratto verrà fatta a cura di Unioncamere Veneto Servizi S.Cons. a r.l. mentre il pagamento dell'imposta di registro spettante è carico di Unioncamere del Veneto, in qualità di richiedente le modifiche.

Ogni altra imposta, ivi compresa quella di bollo, è a carico della parte conduttrice.

Art. 5 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, le parti stabiliscono che i dati personali verranno utilizzati ai soli fini dell'esecuzione del presente contratto e per gli adempimenti di legge.

L'anno 2015, addì 9 del mese di febbraio

Unioncamere Veneto Servizi S.Cons. a r.l.
L'Amministratore unico
Giuseppe Fedalto

.....


Unioncamere del Veneto
Il Presidente
Fernando Zilio

.....
